

Bygg C

| Leil. nr. | Ant. rom | BRA | Balkong | Innskudd 50% | Fellesgjeld 50% | Felleskostn. | Skattefradrag | Felleskostn. etter fradrag | Driftskostnader | Renter | Pris |
|-----------|----------|--------------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------|---------------|----------------------------|-----------------|--------|-----------|
| C-H0101 | 3-roms | 82 m ² | 28 m ² | 2 135 000 | 2 135 000 | 12 716 | 2 035 | 10 681 | 3 464 | 9 252 | 4 270 000 |
| C-H0102 | 3-roms | 100 m ² | 27 m ² | 2 715 000 | 2 715 000 | 15 757 | 2 588 | 13 168 | 3 992 | 11 765 | 5 430 000 |
| C-H0103 | 3-roms | 95 m ² | 18 m ² | 2 580 000 | 2 580 000 | 15 025 | 2 460 | 12 566 | 3 845 | 11 180 | 5 160 000 |
| C-H0201 | 3-roms | 86 m ² | 18 m ² | 2 535 000 | 2 535 000 | 14 566 | 2 417 | 12 150 | 3 581 | 10 985 | 5 070 000 |
| C-H0202 | 3-roms | 83 m ² | 18 m ² | 2 385 000 | 2 385 000 | 13 829 | 2 274 | 11 555 | 3 494 | 10 335 | 4 770 000 |
| C-H0203 | 3-roms | 100 m ² | 20 m ² | 2 835 000 | 2 835 000 | 16 277 | 2 703 | 13 574 | 3 992 | 12 285 | 5 670 000 |
| C-H0204 | 3/4-roms | 104 m ² | 19 m ² | 2 935 000 | 2 935 000 | 16 827 | 2 798 | 14 029 | 4 109 | 12 718 | 5 870 000 |
| C-H0301 | 3-roms | 86 m ² | 18 m ² | 2 935 000 | 2 935 000 | 16 300 | 2 798 | 13 502 | 3 581 | 12 718 | 5 870 000 |
| C-H0302 | 3-roms | 83 m ² | 18 m ² | 2 685 000 | 2 685 000 | 15 129 | 2 560 | 12 569 | 3 494 | 11 635 | 5 370 000 |
| C-H0303 | 3-roms | 100 m ² | 20 m ² | 3 185 000 | 3 185 000 | 17 793 | 3 036 | 14 757 | 3 992 | 13 802 | 6 370 000 |
| C-H0304 | 3/4-roms | 104 m ² | 19 m ² | | | | | | | | Solgt |
| C-H0401 | 3-roms | 86 m ² | 18 m ² | 3 185 000 | 3 185 000 | 17 383 | 3 036 | 14 347 | 3 581 | 13 802 | 6 370 000 |
| C-H0402 | 3-roms | 83 m ² | 18 m ² | 3 035 000 | 3 035 000 | 16 645 | 2 893 | 13 752 | 3 494 | 13 152 | 6 070 000 |
| C-H0403 | 3-roms | 100 m ² | 20 m ² | | | | | | | | Solgt |
| C-H0404 | 3/4-roms | 104 m ² | 19 m ² | 3 650 000 | 3 650 000 | 19 926 | 3 480 | 16 446 | 4 109 | 15 817 | 7 300 000 |
| C-H0501 | 3-roms | 86 m ² | 18 m ² | 3 535 000 | 3 535 000 | 18 900 | 3 370 | 15 530 | 3 581 | 15 318 | 7 070 000 |
| C-H0502 | 3-roms | 83 m ² | 18 m ² | 3 385 000 | 3 385 000 | 18 162 | 3 227 | 14 935 | 3 494 | 14 668 | 6 770 000 |
| C-H0503 | 3-roms | 100 m ² | 20 m ² | 3 945 000 | 3 945 000 | 21 087 | 3 761 | 17 326 | 3 992 | 17 095 | 7 890 000 |
| C-H0504 | 3/4-roms | 104 m ² | 19 m ² | 4 085 000 | 4 085 000 | 21 811 | 3 894 | 17 916 | 4 109 | 17 702 | 8 170 000 |
| C-H0601 | 3-roms | 86 m ² | 18 m ² | 3 885 000 | 3 885 000 | 20 416 | 3 704 | 16 713 | 3 581 | 16 835 | 7 770 000 |
| C-H0602 | 3-roms | 83 m ² | 18 m ² | 3 685 000 | 3 685 000 | 19 462 | 3 513 | 15 949 | 3 494 | 15 968 | 7 370 000 |
| C-H0603 | 3-roms | 100 m ² | 19 m ² | 4 335 000 | 4 335 000 | 22 777 | 4 133 | 18 644 | 3 992 | 18 785 | 8 670 000 |
| C-H0604 | 3/4-roms | 104 m ² | 19 m ² | 4 435 000 | 4 435 000 | 23 327 | 4 228 | 19 099 | 4 109 | 19 218 | 8 870 000 |

Fellesutgifter

I tillegg til å betale innskuddet må den enkelte betale en månedlig felleskostnad til dekning av løpende fellesutgifter. I denne er inkl. renter på fellesgjeld, kommunale avgifter, eiendomsskatt, bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, vask av fellesarealer, forretningsførerhonorar, revisjon og andre fellesutgifter som f.eks brøyting med mer. Telefon, NRK lisens, strøm, innboforsikring etc. bekostes av den enkelte beboer.

Det er lagt til grunn annuitetslån i DNB med 5.5 % rente over 50 år med 20 års avdragsfrihet.

Fellekostnad vil kunne bli endret i takt med den til enhver til gjeldende rente i DNB som finansierer borettslaget

Det gjøres oppmerksom på at etter avdragsfri periode, fra det 21. året, skal det betales avdrag som kommer i tillegg på den månedlige kostnaden.

Betalingsbetingelser

kr 300.0000 eller kr 500 000 avhengig av pris på leilighet betales ved kontrakt. Resterende ved innflytting.

*** Har ikke parkering**

Det tas forbehold om skrivefeil i prislisen. Dette gjelder også evt priser som fremgår på ulike digitale plattformer. Dette dokumentet er ikke utfyllende i sin helhet og endringer vil kunne forekommer.