

Bygg C

Leil. nr.	Ant. rom	BRA	Balkong	Innskudd 50%	Fellesgjeld 50%	Felleskostn.	Skattefradrag	Felleskostn. etter fradrag	Driftskostnader	Renter	Pris
C-H0101	3-roms	82 m ²	28 m ²	2 135 000	2 135 000	12 716	2 035	10 681	3 464	9 252	4 270 000
C-H0102	3-roms	100 m ²	27 m ²	2 715 000	2 715 000	15 757	2 588	13 168	3 992	11 765	5 430 000
C-H0103	3-roms	95 m ²	18 m ²	2 580 000	2 580 000	15 025	2 460	12 566	3 845	11 180	5 160 000
C-H0201	3-roms	86 m ²	18 m ²	2 535 000	2 535 000	14 566	2 417	12 150	3 581	10 985	5 070 000
C-H0202	3-roms	83 m ²	18 m ²	2 385 000	2 385 000	13 829	2 274	11 555	3 494	10 335	4 770 000
C-H0203	3-roms	100 m ²	20 m ²	2 835 000	2 835 000	16 277	2 703	13 574	3 992	12 285	5 670 000
C-H0204	3/4-roms	104 m ²	19 m ²	2 935 000	2 935 000	16 827	2 798	14 029	4 109	12 718	5 870 000
C-H0301	3-roms	86 m ²	18 m ²	2 935 000	2 935 000	16 300	2 798	13 502	3 581	12 718	5 870 000
C-H0302	3-roms	83 m ²	18 m ²	2 685 000	2 685 000	15 129	2 560	12 569	3 494	11 635	5 370 000
C-H0303	3-roms	100 m ²	20 m ²	3 185 000	3 185 000	17 793	3 036	14 757	3 992	13 802	6 370 000
C-H0304	3/4-roms	104 m ²	19 m ²								Solgt
C-H0401	3-roms	86 m ²	18 m ²	3 185 000	3 185 000	17 383	3 036	14 347	3 581	13 802	6 370 000
C-H0402	3-roms	83 m ²	18 m ²	3 035 000	3 035 000	16 645	2 893	13 752	3 494	13 152	6 070 000
C-H0403	3-roms	100 m ²	20 m ²								Solgt
C-H0404	3/4-roms	104 m ²	19 m ²	3 650 000	3 650 000	19 926	3 480	16 446	4 109	15 817	7 300 000
C-H0501	3-roms	86 m ²	18 m ²	3 535 000	3 535 000	18 900	3 370	15 530	3 581	15 318	7 070 000
C-H0502	3-roms	83 m ²	18 m ²	3 385 000	3 385 000	18 162	3 227	14 935	3 494	14 668	6 770 000
C-H0503	3-roms	100 m ²	20 m ²	3 945 000	3 945 000	21 087	3 761	17 326	3 992	17 095	7 890 000
C-H0504	3/4-roms	104 m ²	19 m ²	4 085 000	4 085 000	21 811	3 894	17 916	4 109	17 702	8 170 000
C-H0601	3-roms	86 m ²	18 m ²	3 885 000	3 885 000	20 416	3 704	16 713	3 581	16 835	7 770 000
C-H0602	3-roms	83 m ²	18 m ²	3 685 000	3 685 000	19 462	3 513	15 949	3 494	15 968	7 370 000
C-H0603	3-roms	100 m ²	19 m ²	4 335 000	4 335 000	22 777	4 133	18 644	3 992	18 785	8 670 000
C-H0604	3/4-roms	104 m ²	19 m ²	4 435 000	4 435 000	23 327	4 228	19 099	4 109	19 218	8 870 000

Fellesutgifter

I tillegg til å betale innskuddet må den enkelte betale en månedlig felleskostnad til dekning av løpende fellesutgifter. I denne er inkl. renter på fellesgjeld, kommunale avgifter, eiendomsskatt, bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, vask av fellesarealer, forretningsførerhonorar, revisjon og andre fellesutgifter som f.eks brøyting med mer. Telefon, NRK lisens, strøm, innboforsikring etc. bekostes av den enkelte beboer.

Det er lagt til grunn annuitetslån i DNB med 5.5 % rente over 50 år med 20 års avdragsfrihet.

Fellekostnad vil kunne bli endret i takt med den til enhver til gjeldende rente i DNB som finansierer borettslaget

Det gjøres oppmerksom på at etter avdragsfri periode, fra det 21. året, skal det betales avdrag som kommer i tillegg på den månedlige kostnaden.

Betalingsbetingelser

kr 300.0000 eller kr 500 000 avhengig av pris på leilighet betales ved kontrakt. Resterende ved innflytting.

*** Har ikke parkering**

Det tas forbehold om skrivefeil i prislisen. Dette gjelder også evt priser som fremgår på ulike digitale plattformer. Dette dokumentet er ikke utfyllende i sin helhet og endringer vil kunne forekommer.