Byggetrinn 1

Oppdatert: 08.11.2026

HERKULES park

Bygg A

Leil. nr.	Ant. rom	BRA	Balkong	Innskudd 50%	Fellesgjeld 50%	Felleskostn.	Skattefradrag	Felleskostn. etter fradrag	Driftskostnader	Renter	Pris
A-H0101	3-roms	89 m^2	23 m^2								Solgt
A-H0102	3-roms	67 m^2	12 m^2								Solgt
A-H0103	3-roms	84 m^2	20 m^2								Solgt
A-H0201	3-roms	89 m^2	22 m^2								Solgt
A-H0202	3-roms	67 m^2	12 m^2								Solgt
A-H0203	3-roms	84 m^2	21 m^2								Solgt
A-H0301	3-roms	89 m^2	22 m^2								Solgt
A-H0302	3-roms	67 m^2	12 m^2								Solgt
A-H0303	3-roms	84 m^2	21 m^2								Solgt
A-H0401	3-roms	89 m^2	22 m^2								Solgt
A-H0402	3-roms	67 m^2	12 m^2								Solgt
A-H0403	3-roms	84 m^2	21 m^2								Solgt
A-H0501	3-roms	89 m^2	22 m^2								Solgt
A-H0502	3-roms	67 m^2	12 m^2								Solgt
A-H0503	3-roms	84 m^2	21 m^2								Solgt
A-H0601	4-roms	102 m^2	45 m^2								Solgt
A-H0602	4-roms	114 m^2	26 m^2								Solgt

Bygg B

Leil. nr.	Ant. rom	BRA	Balkong	Innskudd 50%	Fellesgjeld 50%	Felleskostn.	Skattefradrag	Felleskostn. etter fradrag	Driftskostnader	Renter	Pris
B-H0101	3-roms	82 m^2	27 m^2								Solgt
B-H0102	3-roms	100 m^2	27 m^2								Solgt
B-H0103	3/4-roms	95 m^2	17 m^2								Solgt
B-H0201	3-roms	85 m^2	17 m^2								Solgt
B-H0202	3-roms	82 m^2	17 m^2								Solgt
B-H0203	3-roms	100 m^2	20 m^2								Solgt
B-H0204	3/4-roms	104 m^2	20 m^2								Solgt
B-H0301	3-roms	85 m^2	17 m^2								Solgt
B-H0302	3-roms	82 m^2	17 m^2								Solgt
B-H0303	3-roms	100 m^2	20 m^2								Solgt
B-H0304	3/4-roms	104 m^2	20 m^2								Solgt
B-H0401	3-roms	85 m^2	17 m^2								Solgt
B-H0402	3-roms	82 m^2	17 m^2								Solgt
B-H0403	3-roms	100 m^2	20 m^2								Solgt
B-H0404	3/4-roms	104 m^2	20 m^2								Solgt
B-H0501	3-roms	85 m^2	17 m^2								Solgt
B-H0502	3-roms	82 m^2	17 m^2								Solgt
B-H0503	3-roms	100 m^2	20 m^2								Solgt
B-H0504	3/4-roms	104 m^2	20 m^2								Solgt
B-H0601	4-roms	131 m^2	39 m^2	5 995 000	5 995 000	32 985	6 045	26 400	5 509	27 477	11 990 000
B-H0602	3-roms	105 m^2	21 m^2	4 345 000	4 345 000	24 533	4 381	19 698	4 619	19 915	8 690 000
B-H0603	4-roms	104 m^2	20 m^2								Solgt

Fellesutgifter
I tillegg til å betale innskuddet må den enkelte betale en månedlig felleskostnad til dekning av løpende fellesutgifter.
I denne er inkl. renter på fellesgjeld, kommunale avgifter, eiendomsskatt, bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, vask av fellesarealer, forretningsførerhonorar, revisjon og andre fellesutgifter som f.eks brøyting med mer.
Telefon, NRK lisens, strøm, innboforsikring etc. bekostes av den enkelte beboer.

Det er lagt til grunn annunitetslån i DNB med 5.5 % rente over 50 år med 20 års avdragsfrihet.
Fellekostnad vil kunne bli endret i takt med den til enhver til gjeldende rente i DNB som finansierer borettslaget
Det gjøres oppmerksom på at etter avdragsfri periode, fra det 21. året, skal det betales avdrag som kommer i tilegg på den måntlige kostnaden.

Betalingsbetingelser
kr 300.0000 eller kr 500 000 avhengig av pris på leilighet betales ved kontrakt. Resterende ved innflyttning.

*** Har ikke parkering**

Det tas forbehold om skrivefeil i prislisten. Dette gjelder også evt priser som fremgår på ulike digitale plattformer. Dette dokumentet er ikke utfyllende i sin helhet og endringer vil kunne forekommer.